

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №4
ОТНОСНО КОНСОЛИДИРАНИЯ ОТЧЕТ ЗА „СЕВЕРКООП – ГЪМЗА
ХОЛДИНГ” АД, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 12, АЛ. 1 Т. 1 ОТ
НАРЕДБА 2 ОТ 01.01.2022Г. КЪМ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 Г.

1.Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството и дружествата, включени в консолидацията :

На 01.12.2022 г, Северкооп-Гъмза Холдинг АД проведе извънредно общо събрание на акционерите си, на което бе изпран нов състав на Съвета на директорите.

1. Съвета на директорите на Северкооп – Гъмза Холдинг " АД е както следва:

- Ивайла Бисерова Чонгова
- Десислава Будьонова Чакърова
- Явор Венциславов Ангелов

Мандата с който е избран съвета на директорите е 5 календарни години. Дружеството се представлява от Явор Венциславов Ангелов (изпълнителен директор)

Лицата, които притежават над 5 % от капитала на „Северкооп-Гъмза Холдинг“ АД към 31.12.2025 г и промените в притежаваните от тях акции спрямо края на 2024г. са както следва:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2024 г.		Състояние към 31.12.2025 г.	
		Право на глас	Право на глас	Право на глас	Право на глас
1	Селена Холдинг АД	801 460	14.99%	801 460	14.99%
2	Зем Инвест ЕООД	983 433	18.39%	983 433	18.39%

2. Съвета на директорите на "ИМОТИ-С" АД е както следва:

- Десислава Будьонова Чакърова
- Явор Венциславов Ангелов
- „Северкооп-Гъмза Холдинг” АД

Мандат с който е избран съвета на директорите е 5 календарни години. Дружеството се представлява от Явор Венциславов Ангелов (изпълнителен директор)

Лицата, които притежават над 5 % от капитала на "ИМОТИ-С" АД към 31.12.2025 г. и промените в притежаваните от тях акции спрямо края на 2024 г. са както следва:

№	Акционер	Брой акции към 31.12.2024 г.	Дялово участие към 31.12.2024 г.	Брой акции към 31.12.2025 г.	Дялово участие към 31.12.2025 г.
1.	" Северкооп – Гъмза Холдинг " АД	6 983 969	97.07%	6 983 969	97.07%

3. **" Имоти - Т" ЕООД:** (Дъщерно дружество на Имоти – С АД),
Дружеството е учредено на 08.12.2020г., за управител е избран Явор Ангелов , едноличен собственик на капитала е „Имоти-С” АД
4. **„Изгрев Реал Истейт“ ЕООД** (Дъщерно дружество на Имоти – С АД)
Дружеството е регистрирано в България с предмет на дейност покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба. За управител е избран Вилизар Чупетловски , едноличен собственик на капитала е „Имоти-С” АД
5. **„Сигничър Пропъртис Саша Попов“ ЕООД** (Дъщерно дружество на Имоти – С АД),
Дружеството е регистрирано в България с предмет на дейност придобиване, проектиране, строителство, ремонт, управление експлоатация на недвижими имоти. За управител е избран Вилизар Чупетловски , едноличен собственик на капитала е „Имоти-С” АД
6. През отчетния период няма промени в лицата упражняващи контрол върху дружеството. Съвета на директорите на **„Устрем Холдинг” АД** е както следва: Членовете на Съвета на директорите са:
 - Десислава Будьонова Чакърва
 - Северкооп – Гъмза Холдинг АД
 - Явор Венциславов Ангелов

Дружеството се представлява от Явор Венциславов Ангелов (изпълнителен директор)

Лицата, които притежават над 5 % от капитала на дружеството към 31.12.2025 г. и промените в притежаваните от тях акции спрямо края на финансовата 2024 година са както следва:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2024 г.		Състояние към 31.12.2025 г.	
		брой акции	брой акции	брой акции	дялово участие
1	Имоти С АД	2 023 900	50.87%	2 023 900	50.87%
2	НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ийст Юръп	585 000	14,70 %	585 000	14,70 %
3	Конкорд Фонд-8 Алтернативен Инвестиционен Фонд АД	442 000	11.11%	442 000	11.11%
4	ПОК Съгласие АД	278 000	6,99%	278 000	6,99%
5	НДФ Динамик	455 000	11,44%	455 000	11,44%
6	ДФ "Юг Маркет Максимум"	170 500	04.29%	170 500	04.29%

7. **„Ключ България“ ЕООД** Дружеството е учредено на 17.09.2008г., към 31.12.2025 за управител е избран Георги Стефанов Георгиев, едноличен собственик на капитала е „Устрем Холдинг“ АД.
8. **„Кампус Пропърти Дивелъпмънт“ ЕАД** Дружеството е учредено на 05.01.2016г., към 31.12.2025 за изпълнителен директор е избран Георги Стефанов Георгиев, едноличен собственик на капитала е „Ключ България“ ЕООД.

Съветът на директорите се състои от:

- „Ключ България“ ЕООД
- Георги Стефанов Георгиев
- „Устрем Холдинг“ АД

9. **„Сигма Пропърти“ ЕООД** Дружеството е учредено на 28.06.2008г., към 31.12.2025 за управител е избран Георги Стефанов Георгиев, едноличен собственик на капитала е „Ключ България“ ЕООД.
10. **„Еуробилд“ ЕООД** Дружеството е учредено на 11.12.2008г., към 31.12.2025 за управител е избран Георги Стефанов Георгиев, едноличен собственик на капитала е „Кампус Пропърти Дивелъпмънт“ ЕАД.
11. **„Рой Мениджмънт“ ЕООД** Дружеството е учредено на 22.06.2008г., към 31.12.2025 за управител е избран Вероника Йорданова Костова, едноличен собственик на капитала е „Сигма Пропърти“ ЕООД.
12. **„БС Билд Инвест“ ЕООД** Дружеството е учредено на 10.06.2024г., към 31.12.2025 за управител е избран Георги Стефанов Георгиев, едноличен собственик на капитала е „Кампус Пропърти Дивелъпмънт“ ЕАД.

II. *Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството:*

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

III. *Сключване или изпълняване на съществени сделки:*

През отчетния период не са сключвани или изпълнявани други сделки, които водят или предполагат благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на емитента, от друг финансов показател или от пазарната цена на издадените от емитента акции, както и сделки, които е вероятно да повлияят на инвеститорите при вземането на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас освен оповестените в настоящата информация.

IV. *Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие:*

През отчетния период не са вземани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

V. *Промяна на одиторите на дружеството или негово дъщерно дружество и причини за промяната:*

На 30.06.2025г, Общо събрание на акционерите на „Имоти-С” АД избра „Захари Иванов Попчев“ с № 0702 за регистриран одитор който да извърши проверка и заверка на Годишния финансов отчет за 2025 г.

На 14.07.2025г, Общо събрание на акционерите избра „Захари Иванов Попчев“ с № 0702 от Регистъра на ИДЕС за регистриран одитор който да извърши проверка и заверка на Годишните индивидуален и консолидиран финансови отчети на „Северкооп-Гъмза Холдинг” АД за 2025г.

На 30.06.2025г, Общо събрание на акционерите избра Захари Иванов Попчев“ с № 0702 от Регистъра на ИДЕС за регистриран одитор който да извърши проверка и заверка на Годишните индивидуален и консолидиран финансови отчети на „Устрем Холдинг” АД за 2025г.

VI. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:

Не е образувано или прекратявано съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

VII. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

През четвърто тримесечие на 2025 г. не са извършени други покупки, продажби или учредявания на участия от емитента или дъщерните му дружества:

VIII. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават акции от "Северкооп – Гъмза Холдинг" АД.

Свързани лица за "Северкооп-Гъмза Холдинг" АД са дъщерните му дружества "Имоти-С" АД, "Имоти-Т" ЕООД, "Изгрев Реал Естейт" ЕООД, "Сигничър Пропъртис Саша Попов" ЕООД, "Ключ България" ЕООД, "Кампус Пропърти Дивелъпмънт" ЕАД, "Сигма Пропърти" ЕООД, "Еуробилд" ЕООД, "Рой Мениджмънт" ЕООД и БС Билд Инвест" ЕООД. Свързани лица са и членовете на съвета на директорите.

15.04.2026 г.

гр. София

С уважение:

/ Явор Ангелов /